



EUROPEAN COMMISSION
DIRECTORATE-GENERAL XVI
REGIONAL POLICY AND COHESION

Recite II

Comune di Falconara Marittima
Comune di Chiaravalle
Comune di Camerata Picena
Comune di Agigliano
Provincia di Ancona

"Il Parco urbano dell'Esino come
Parco urbano della città diffusa "

Studio di fattibilità sociale

Gruppo di lavoro:

Arch. Carlo Brunelli
Arch. Amos Masè
con
RESCO Coop a.r.l.

IL PARCO FLUVIALE DELL'ESINO COME PARCO URBANO DELLA CITTA' DIFFUSA

Introduzione

L'area oggetto dello studio e del progetto è l'area attraversata dal fiume Esino nel suo ultimo tratto, prima di sfociare nel mare Adriatico, circa dieci chilometri a nord di Ancona.

Il fiume e le aree limitrofe sono interessati da forti fenomeni di degrado; sebbene diversi insediamenti sorgano in prossimità delle sue rive, il fiume appare abbandonato e a tratti irraggiungibile.

Negli ultimi decenni, alcuni insediamenti produttivi sono sorti nelle vicinanze degli antichi abitati; la presenza di una fitta rete viaria (autostrada A14, superstrada Ancona nord - Fabriano, ferrovia Ancona - Roma), dell'aeroporto di Falconara Marittima, dell'interporto, fa di quest'area il principale nodo infrastrutturale della Regione.

I quattro Comuni attraversati dal tratto terminale del fiume Esino (Agugliano, Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima) e la Provincia di Ancona hanno promosso, sin dal 1996, la redazione di un progetto preliminare, finanziato anche dalla Regione Marche (Legge n. 41/96) e finalizzato al raggiungimento di una serie di obiettivi:

- recuperare e valorizzare il fiume e le sue aree limitrofe, anche attraverso la costruzione di "parchi urbani" a servizio delle comunità locali
- promuovere la crescita economica dell'area, riqualificando e potenziando le diverse attività già esistenti e creando le condizioni per l'insediamento e lo sviluppo di nuove attività;
- riqualificare la rete infrastrutturale, migliorando il nodo viabilistico in corrispondenza del casello autostradale di Ancona nord e prevedendo una nuova strada che eviti l'attraversamento della città di Chiaravalle
- attrezzare il nodo infrastrutturale di Ancona nord con servizi coerenti ed adeguati al ruolo assunto da quest'area, cercando di costruire un "luogo urbano" di scala territoriale, significativo anche dal punto di vista architettonico.

Si è cercato, in sostanza, di coniugare da una parte la valorizzazione ambientale con lo sviluppo economico, dall'altra l'interesse pubblico con gli interessi dei privati e degli operatori economici.

Dopo aver approvato il progetto preliminare, inteso come quadro di riferimento comune, le Amministrazioni coinvolte stanno adeguando i rispettivi strumenti urbanistici (Piani Regolatori Generali), al fine di recepire pienamente e di rendere potenzialmente operativi gli interventi previsti dal progetto preliminare stesso.

Il Programma Comunitario RECITE II - Mundiempesa consentirà di approfondire lo studio dell'area e di precisare i progetti già individuati nella fase preliminare, anche a seguito di una serie di incontri che si sono svolti e si stanno tuttora svolgendo fra le Amministrazioni pubbliche e i soggetti privati.

Tali incontri sono finalizzati principalmente all'individuazione di quegli accordi e di quelle procedure in grado di snellire l'iter burocratico, rendendo così più rapida e operativa la disponibilità mostrata dagli operatori economici privati ad investire sull'area.

Analisi di fattibilità sociale

Analisi socio-economica dell'area

Di seguito sono esposti alcuni dati che consentono di individuare le principali caratteristiche socio-economiche dell'area interessata dal progetto «Parco fluviale dell'Esino come parco urbano della città diffusa».

L'area si colloca all'interno di 4 Comuni della Provincia di Ancona (Agugliano, Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima) ed è molto prossima al più rilevante nodo infrastrutturale della regione (aeroporto di Falconara, uscita Ancona nord dell'autostrada A 14; superstrada Ancona-Fabriano; linea ferroviaria).

La popolazione residente nei suddetti 4 comuni è pari, nel 1997, a circa 48.000 unità e rappresenta:

- il 10,9% della popolazione della provincia;
- il 3,3% del totale regionale.

Più della metà della popolazione risiede nel territorio del comune di Falconara Marittima che risulta, tra i 4 comuni interessati dal progetto, il più densamente popolato.

E' importante anche sottolineare che tutti i comuni, con l'unica eccezione di quello di Falconara, sono interessati da un fenomeno di crescente inurbamento:

- la popolazione residente ad Agugliano e a Camerata Picena è in costante aumento fin dal 1991 e con tassi di crescita nettamente superiori a quelli che si registrano a livello medio provinciale e regionale;
- la popolazione residente a Chiaravalle ha subito una leggera flessione nella prima metà degli anni '90, ma tale tendenza si è invertita a partire dal 1995 (cfr. tabb. 1-2).

Tab. 1 - Popolazione residente - Valori assoluti

| | 1991 | 1995 | 1996 | 1997 |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Agugliano | 3.263 | 3.668 | 3.804 | 3.930 |
| Camerata Picena | 1.353 | 1.502 | 1.530 | 1.568 |
| Chiaravalle | 13.813 | 13.663 | 13.663 | 13.705 |
| Falconara Marittima | 30.105 | 29.333 | 29.084 | 28.851 |
| Tot. area | 48.534 | 48.166 | 48.081 | 48.054 |
| Provincia di Ancona | 437.263 | 440.239 | 441.123 | 441.815 |
| Regione Marche | 1.429.205 | 1.443.172 | 1.447.606 | 1.450.879 |
| % area su provincia | 11,1 | 10,9 | 10,9 | 10,9 |
| % area su regione | 3,4 | 3,3 | 3,3 | 3,3 |

Fonte: nostre elaborazioni dati ISTAT

Tab. 2 - Popolazione residente (variazioni %)

| | Var. 91/95 | Var. 95/97 | Var. 91/97 |
|---------------------|------------|------------|------------|
| Agugliano | 12,4 | 7,1 | 20,4 |
| Camerata Picena | 11,0 | 4,4 | 16,0 |
| Chiaravalle | -1,1 | 0,3 | -0,8 |
| Falconara Marittima | -2,6 | -1,6 | -4,2 |
| Tot. area | -0,8 | -0,2 | -1,0 |
| Provincia di Ancona | 0,7 | 0,4 | 1,0 |
| Regione Marche | 0,9 | 0,5 | 1,5 |

Fonte: Nostre elaborazioni dati ISTAT

Per quanto riguarda il sistema produttivo locale va invece sottolineato che (cfr. tabb. 3-9):

- 1) la quota preponderante delle imprese localizzate nell'area opera nel settore terziario. In particolare, nel commercio all'ingrosso e al dettaglio;
- 2) la maggior parte degli addetti, tuttavia, è impiegata nell'industria manifatturiera. Unica eccezione di rilievo è costituita dal Comune di Chiaravalle dove, nel 1996, il commercio rappresenta il settore prevalente anche dal punto di vista occupazionale;
- 3) l'industria manifatturiera risulta abbastanza diversificata. Tuttavia, può essere evidenziata la presenza di un numero consistente di imprese sia nel settore della «Carta, cartotecnica e packaging» (Agugliano, Camerata Picena e Falconara) che in quello dell'abbigliamento (Camerata Picena e Falconara);
- 4) il peso dell'industria manifatturiera sul totale delle attività produttive è particolarmente rilevante, sia in termini di imprese che di addetti, soprattutto nei Comuni di Agugliano e Camerata Picena. Si sottolinea, inoltre, che in quest'ultimo comune è stata realizzata un'area per insediamenti industriali proprio a ridosso del fiume, contribuendo a rendere ancora più precario l'equilibrio dell'ecosistema locale;
- 5) tra il 1991 ed il 1996 (anni dei due ultimi censimenti ISTAT relativi alle attività produttive), si è registrata una diminuzione degli addetti nell'industria manifatturiera che, come già ricordato, costituisce, dal punto di vista occupazionale, il settore produttivo più rilevante di tutta l'area interessata dal progetto. Se ne deduce che progetti in grado di contribuire a creare possibilità di impiego alternative a quelle nell'industria manifatturiera assumono una rilevanza strategica nel contrastare l'incremento dei tassi di disoccupazione locali.

Tab. 3 - Imprese per settore di attività economica e Comune - 1996

| Settore | Agugliano | Camerata Picena | Chiaravalle | Falconara Marittima |
|--|------------|-----------------|-------------|---------------------|
| Estrazione minerali | 1 | 0 | 0 | 2 |
| Attività manifatturiere | 40 | 41 | 64 | 182 |
| Energia elettrica | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Costruzioni | 23 | 16 | 59 | 157 |
| Commercio all'ingrosso e al dettaglio | 74 | 36 | 270 | 763 |
| Alberghi e ristoranti | 9 | 5 | 24 | 85 |
| Trasporti, magaz. e comunicazioni | 15 | 5 | 42 | 114 |
| Intermediazione monet. e finanz. | 3 | 1 | 14 | 25 |
| Attività immob., informatica e ricerca | 23 | 8 | 108 | 281 |
| Sanità e servizi sociali | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Altri servizi pubblici, soc. e pers. | 10 | 6 | 53 | 113 |
| Totale | 198 | 118 | 634 | 1.723 |

Fonte: nostre elaborazioni dati ISTAT - Censimento intermedio 1996

Tab. 4 Addetti per settore di attività economica e Comune -1996

| Settore | Agugliano | Camerata Picena | Chiaravalle | Falconara Marittima |
|--|------------|-----------------|--------------|---------------------|
| Estrazione minerali | 18 | 0 | 0 | 15 |
| Attività manifatturiere | 439 | 300 | 249 | 1583 |
| Energia elettrica | 0 | 0 | 0 | 105 |
| Costruzioni | 49 | 37 | 162 | 469 |
| Commercio all'ingrosso e al dettaglio | 165 | 110 | 602 | 1595 |
| Alberghi e ristoranti | 30 | 20 | 53 | 286 |
| Trasporti, magaz. e comunicazioni | 26 | 6 | 81 | 353 |
| Intermediazione monet. e finanz. | 3 | 1 | 21 | 90 |
| Attività immob., informatica e ricerca | 33 | 11 | 176 | 497 |
| Sanità e servizi sociali | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Altri servizi pubblici, soc. e pers. | 18 | 62 | 113 | 241 |
| Totale | 781 | 547 | 1.457 | 5.234 |

Fonte: nostre elaborazioni dati ISTAT - Censimento intermedio 1996

Tab. 5 Imprese per settore di attività economica e Comune (valori %) - 1996

| Settore | Agugliano | Camerata Picena | Chiaravalle | Falconara Marittima |
|--|--------------|-----------------|--------------|---------------------|
| Estrazione minerali | 0,5 | 0,0 | 0,0 | 0,1 |
| Attività manifatturiere | 20,2 | 34,7 | 10,1 | 10,6 |
| Energia elettrica | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,1 |
| Costruzioni | 11,6 | 13,6 | 9,3 | 9,1 |
| Commercio all'ingrosso e al dettaglio | 37,4 | 30,5 | 42,6 | 44,3 |
| Alberghi e ristoranti | 4,5 | 4,2 | 3,8 | 4,9 |
| Trasporti, magaz. e comunicazioni | 7,6 | 4,2 | 6,6 | 6,6 |
| Intermediazione monet. e finanz. | 1,5 | 0,8 | 2,2 | 1,5 |
| Attività immob., informatica e ricerca | 11,6 | 6,8 | 17,0 | 16,3 |
| Sanità e servizi sociali | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Altri servizi pubblici, soc. e pers. | 5,1 | 5,1 | 8,4 | 6,6 |
| Totale | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Fonte: nostre elaborazioni dati ISTAT - Censimento intermedio 1996

Tab. 6 - Distribuzione addetti per settore di attività economica e Comune (valori %) -1996

| Settore | Agugliano | Camerata Picena | Chiaravalle | Falconara Marittima |
|--|--------------|-----------------|--------------|---------------------|
| Estrazione minerali | 2,3 | 0,0 | 0,0 | 0,3 |
| Attività manifatturiere | 56,2 | 54,8 | 17,1 | 30,2 |
| Energia elettrica | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2,0 |
| Costruzioni | 6,3 | 6,8 | 11,1 | 9,0 |
| Commercio all'ingrosso e al dettaglio | 21,1 | 20,1 | 41,3 | 30,5 |
| Alberghi e ristoranti | 3,8 | 3,7 | 3,6 | 5,5 |
| Trasporti, magaz. e comunicazioni | 3,3 | 1,1 | 5,6 | 6,7 |
| Intermediazione monet. e finanz. | 0,4 | 0,2 | 1,4 | 1,7 |
| Attività immob., informatica e ricerca | 4,2 | 2,0 | 12,1 | 9,5 |
| Sanità e servizi sociali | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Altri servizi pubblici, soc. e pers. | 2,3 | 11,3 | 7,8 | 4,6 |
| Totale | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Fonte: nostre elaborazioni dati ISTAT - Censimento intermedio 1996

Tab. 8 Distribuzione addetti per settore di attività economica e comune 1991

| Settore | Agugliano | Camerata Picena | Chiaravalle | Falconara Marittima |
|--|------------|-----------------|--------------|---------------------|
| Estrazione minerali | 17 | 12 | 1 | 0 |
| Attività manifatturiere | 481 | 345 | 339 | 1856 |
| Energia elettrica | 0 | 0 | 7 | 5 |
| Costruzioni | 51 | 27 | 137 | 424 |
| Commercio all'ingrosso e al dettaglio | 109 | 101 | 850 | 1843 |
| Alberghi e ristoranti | 31 | 23 | 56 | 265 |
| Trasporti, magaz. e comunicazioni | 18 | 10 | 70 | 261 |
| Intermediazione monet. e finanz. | 1 | 1 | 24 | 86 |
| Attività immobiliari, informatica, ricerca, ecc. | 24 | 6 | 125 | 295 |
| Pubblica amministrazione, assicurazione | 27 | 15 | 152 | 213 |
| Istruzione | 0 | 0 | 10 | 17 |
| Sanità e servizi sociali | 10 | 0 | 69 | 505 |
| Altri servizi pubblici, soc. e pers. | 13 | 46 | 153 | 382 |
| Totale | 782 | 586 | 1.993 | 6.152 |

Fonte: nostre elaborazioni dati ISTAT - Censimento 1991

Tab. 7 Distribuzione imprese per settore di attività economica e comune 1991

| Settore | Agugliano | Camerata Picena | Chiaravalle | Falconara Marittima |
|--|------------|-----------------|-------------|---------------------|
| Estrazione minerali | 1 | 1 | 1 | 0 |
| Attività manifatturiere | 41 | 35 | 96 | 185 |
| Energia elettrica | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Costruzioni | 20 | 12 | 63 | 115 |
| Commercio all'ingrosso e al dettaglio | 58 | 33 | 392 | 735 |
| Alberghi e ristoranti | 8 | 5 | 19 | 81 |
| Trasporti, magaz. e comunicazioni | 9 | 5 | 49 | 67 |
| Intermediazione monet. e finanz. | 1 | 1 | 16 | 21 |
| Attività immobiliari, informatica, ricerca, ecc. | 7 | 2 | 82 | 126 |
| Pubblica amministrazione, assicurazione | 1 | 1 | 1 | 2 |
| Istruzione | 0 | 0 | 3 | 6 |
| Sanità e servizi sociali | 4 | 0 | 32 | 67 |
| Altri servizi pubblici, soc. e pers. | 13 | 11 | 78 | 157 |
| Totale | 163 | 106 | 269 | 1.563 |

Fonte: nostre elaborazioni dati ISTAT - Censimento 1991

Tab. 9 Quote addetti sui rispettivi totali provinciali e regionali

| Settore | Agugliano | Camerata Picena | Chiaravalle | Falconara Marittima |
|---|-----------|-----------------|-------------|---------------------|
| 1996 | | | | |
| % addetti ind. manif. su tot. Provincia | 0,7 | 0,5 | 0,4 | 2,7 |
| % addetti servizi su totale Provincia | 0,5 | 0,4 | 1,8 | 5,2 |
| % popolazione su totale Provincia | 0,86 | 0,34 | 3,09 | 6,59 |
| % addetti ind. manif. su tot. Regione | 0,2 | 0,2 | 0,1 | 0,8 |
| % addetti servizi su totale Regione | 0,2 | 0,1 | 0,6 | 1,7 |
| % popolazione su totale Regione | 0,26 | 0,10 | 0,94 | 2,01 |
| 1991 | | | | |
| % addetti ind. manif. su tot. Provincia | 0,82 | 0,57 | 0,72 | 3,4 |
| % addetti servizi su totale Provincia | 0,42 | 0,37 | 2,73 | 7,0 |
| % popolazione su totale Provincia | 0,74 | 0,31 | 3,15 | 6,88 |
| % addetti ind. manif. su tot. Regione | 0,24 | 0,17 | 0,21 | 1,0 |
| % addetti servizi su totale Regione | 0,13 | 0,11 | 0,88 | 2,24 |
| % popolazione su totale Regione | 0,22 | 0,09 | 0,96 | 2,10 |

Fonte: nostre elaborazioni su dati ISTAT

Per quanto riguarda il turismo, tenuto conto delle caratteristiche del progetto che si intende realizzare, vanno evidenziati soprattutto i seguenti elementi (tab. 10):

- 1) la dotazione di strutture ricettive (alberghiere ed extra-alberghiere) dell'area è scarsissima. Nei 4 comuni interessati dal progetto esistevano solo, nel 1998, 19 strutture ricettive, 17 delle quali localizzate a Falconara Marittima (in cui si registra la presenza del 90% dei posti letto complessivamente disponibili). Nell'area all'interno della quale saranno realizzati gli interventi, la dotazione complessiva di strutture ricettive è naturalmente ancora minore (1 struttura ricettiva per un totale di 70 posti letto);
- 2) nel corso del triennio 1996/98, a fronte di un incremento del flusso turistico, si è registrata una diminuzione della disponibilità di strutture ricettive;
- 3) si rileva un netto squilibrio tra la dotazione attuale di strutture ricettive e la contemporanea entità dei flussi turistici. Nel 1998, Agugliano, Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara hanno accolto il 5,2% degli arrivi e il 3,7% delle presenze complessivamente registrati a livello provinciale. Specularmente, le strutture ricettive presenti costituiscono solo lo 0,4% del rispettivo totale provinciale;
- 4) flussi e presenze turistiche si concentrano soprattutto nel comune di Falconara Marittima nel quale, sempre nel 1998, si sono registrati circa 28.000 arrivi e oltre 100.000 presenze;
- 5) l'area è molto prossima (20 km circa) a Senigallia, stazione turistica balneare in cui, sempre nel 1998, si sono registrate oltre 1 milione e 300 mila presenze. Da notare che la vicinanza a Senigallia è importante perché i turisti che trascorrono le proprie vacanze in questa località costituiscono un potenziale bacino di utenza per le attività che si intendono realizzare con la realizzazione del progetto e che già oggi, nei periodi di maggior afflusso, molti turisti, non trovando disponibilità di posti letto a Senigallia, si rivolgono a strutture ricettive localizzate a Falconara;
- 6) al fine sia di attrarre turisti che di rendere più piacevole la permanenza dei cittadini locali che tradizionalmente sono abituati a spendere parte del proprio tempo libero nell'area interessata dal progetto, è indispensabile dotare la stessa area di strutture di ristoro e di attrezzature sportive o ricreative (attualmente limitate a due laghi adibiti a pesca sportiva).

Tab. 10 Strutture ricettive e posti letto per comune - 1998

| | Agugliano | Camerata Picena | Chiaravalle | Falconara Marittima | Totale area | Totale Provincia | Totale Regione |
|--------------------------------------|-----------|--------------------|-------------|------------------------|----------------|---------------------|-------------------|
| Numero alberghi, motels, ecc. | 1 | 0 | 1 | 9 | 11 | 232 | 1.060 |
| Posti letto | 36 | 0 | 13 | 425 | 474 | 13.402 | 58.274 |
| Camere | 18 | 0 | 7 | 240 | 265 | 8.866 | 32.720 |
| Bagni | 18 | 0 | 4 | 221 | 243 | 7.022 | 30.603 |
| Numero campeggi e villaggi turistici | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 29 | 113 |
| Posti letto | 0 | 0 | 0 | 320 | 320 | 12.700 | 52.200 |
| Superficie mq. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Numero altre strutture complementari | 0 | 0 | 0 | 7 | 7 | 4.828 | 27.218 |
| Posti letto strutture complementari | 0 | 0 | 0 | 30 | 30 | 34.477 | 178.120 |

Fonte: nostre elaborazioni dati SIS Regione Marche

Tab. 11 Strutture ricettive e posti letto per comune - 1996

| | Agugliano | Camerata Picena | Chiaravalle | Falconara Marittima | Totale area | Totale Provincia | Totale Regione |
|--------------------------------------|-----------|--------------------|-------------|------------------------|----------------|---------------------|-------------------|
| Numero alberghi, motels, ecc. | 1 | 0 | 1 | 10 | 12 | 244 | 1.064 |
| Posti letto | 36 | 0 | 13 | 459 | 508 | 15.266 | 59.880 |
| Camere | 18 | 0 | 7 | 259 | 284 | 8.079 | 31.862 |
| Bagni | 18 | 0 | 4 | 240 | 262 | 7.396 | 30.552 |
| Numero campeggi e villaggi turistici | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 31 | 110 |
| Posti letto | 0 | 0 | 0 | 320 | 320 | 12.800 | 57.814 |
| Superficie mq. | nd | nd | nd | nd | nd | nd | nd |
| Numero altre strutture complementari | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 | 353 |
| Posti letto strutture complementari | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.138 | 11.037 |

Fonte: nostre elaborazioni dati SIS Regione Marche

Tab. 12 Strutture ricettive e posti letto per comune - Variazione % 1996/98

| | Agugliano | Camerata Picena | Chiaravalle | Falconara Marittima | Totale area | Totale Provincia | Totale Regione |
|--------------------------------------|-----------|--------------------|-------------|------------------------|----------------|---------------------|-------------------|
| Numero alberghi, motels, ecc. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -10,0 | -8,3 | -4,9 | -0,4 |
| Posti letto | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -7,4 | -7,7 | -12,2 | -2,7 |
| Camere | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -7,3 | -6,7 | 9,7 | 2,7 |
| Bagni | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -8,0 | -7,2 | 4,7 | 0,2 |
| Numero campeggi e villaggi turistici | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -6,4 | 2,7 |
| Posti letto | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -0,8 | -9,7 |
| Superficie mq. | - | - | - | - | - | - | - |
| Numero altre strutture complementari | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 250* | 250* | ** | ** |
| Posti letto strutture complementari | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 150* | 150* | ** | ** |

* variazione % 1997/98

** per le strutture complementari, i dati non sono omogenei nei diversi anni

Fonte: nostre elaborazioni dati SIS Regione Marche

Tab. 13 Movimento turistico per comune - 1998

| | APT | Italiani | | Stranieri | | Totale | |
|---------------------|--------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| | | Arrivi | Presenze | Arrivi | Presenze | Arrivi | Presenze |
| Agugliano | Ancona | 1.819 | 5.609 | 104 | 624 | 1.923 | 6.233 |
| Camerata Picena | Ancona | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chiaravalle | Ancona | 1.006 | 2.521 | 28 | 57 | 1.034 | 2.578 |
| Falconara Marittima | Ancona | 24.446 | 96.030 | 3.542 | 7.712 | 27.988 | 103.742 |
| Tot. area | | 27.271 | 104.160 | 3.674 | 8.393 | 30.945 | 112.553 |
| Tot. provincia | | 499.468 | 2.685.586 | 90.464 | 345.220 | 589.932 | 3.030.806 |
| Tot. regione | | 1.547.225 | 11.792.158 | 305.027 | 1.856.974 | 1.852.252 | 13.649.132 |

Fonte: nostre elaborazioni dati SIS Regione Marche

Tab. 14 Movimento turistico per comune - 1996

| | APT | Italiani | | Stranieri | | Totale | |
|---------------------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| | | Arrivi | Presenze | Arrivi | Presenze | Arrivi | Presenze |
| Agugliano | Ancona | 1.294 | 2.867 | 69 | 141 | 1.363 | 3.008 |
| Camerata Picena | Ancona | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chiaravalle | Ancona | 369 | 976 | 26 | 92 | 395 | 1.068 |
| Falconara Marittima | Ancona | 22.818 | 96.558 | 4.927 | 13.212 | 27.745 | 109.770 |
| Tot. area | | 24.481 | 100.401 | 5.022 | 13.445 | 29.503 | 113.846 |
| Tot. provincia | | 479.392 | 2.561.171 | 74.624 | 299.569 | 554.016 | 2.860.740 |
| Tot. regione | | 2.528.941 | 9.743.654 | 304.161 | 2.158.949 | 1.833.102 | 14.463.774 |

Fonte: nostre elaborazioni dati SIS Regione Marche

Tab. 15 Movimento turistico per comune - Variazione % 1996/98

| | APT | Italiani | | Stranieri | | Totale | |
|---------------------|--------|----------|----------|-----------|----------|--------|----------|
| | | Arrivi | Presenze | Arrivi | Presenze | Arrivi | Presenze |
| Agugliano | Ancona | 40,6 | 106,1 | 50,7 | 342,5 | 41,1 | 107,2 |
| Camerata Picena | Ancona | - | - | - | - | - | - |
| Chiaravalle | Ancona | 172,6 | 158,3 | 7,7 | -38,0 | 161,8 | 141,4 |
| Falconara Marittima | Ancona | 7,1 | -0,5 | -28,1 | -41,6 | 0,9 | -5,5 |
| Tot. area | | 11,4 | 3,7 | -26,8 | -37,6 | 4,9 | -1,1 |
| Tot. provincia | | 4,2 | 4,9 | 21,2 | 15,2 | 6,5 | 5,9 |
| Tot. regione | | -38,8 | 21,0 | 0,3 | 14,0 | 1,0 | -5,6 |

Fonte: nostre elaborazioni dati SIS Regione Marche

Tab. 16 Movimento turistico - Comune di Senigallia

| | Italiani | | Stranieri | | Totale | |
|-------------------|----------|-----------|-----------|----------|---------|-----------|
| | Arrivi | Presenze | Arrivi | Presenze | Arrivi | Presenze |
| 1996 | 126.420 | 1.236.161 | 18.725 | 124.019 | 145.145 | 1.360.180 |
| 1997 | 118.435 | 1.138.550 | 17.576 | 118.029 | 136.011 | 1.256.579 |
| 1998 | 122.326 | 1.212.790 | 17.926 | 121.442 | 140.251 | 1.334.232 |
| Variaz. % 1996/98 | -3,2 | -1,9 | -4,3 | -2,1 | -3,4 | -1,9 |

Fonte: nostre elaborazioni dati SIS Regione Marche

Analisi SWOT

Da quanto detto, e da quanto riportato già nello studio preliminare in merito alle emergenze ambientali dell'area, è possibile mettere in evidenza i punti di debolezza di quest'ultima su cui si ritiene che il progetto possa produrre il maggior impatto diretto.

Nello schema che segue abbiamo evidenziato, per ciascuno dei punti di debolezza individuati, le tipologie di intervento programmate nell'ambito del progetto al fine di superarli.

| Punti di debolezza | ⇒ | Interventi previsti | Abbandono edifici storici | ⇒ | <ul style="list-style-type: none"> Recupero manufatti (Molino di Agugliano; Molino Americano di Camerata Picena; manufatti edilizi nell'area dell'ex fonderia di Chiaravalle; complesso della Chiesa di S. Lorenzo a Falconara, edificio artigianale nell'area della Rocca) |
|---|---|---|---|---|--|
| Degrado ambientale delle sponde del fiume | ⇒ | <ul style="list-style-type: none"> Riqualificazione del bosco planiziale a finalità didattiche e riqualificazione dell'area antistante il ristorante in località La Chiusa Risanamento geologico del versante con rimboschimento (area pista autocross) Realizzazione sentieri di guardia lungo il fiume Realizzazione aree verdi (nella zona tra l'impianto Baleani e l'impianto Vecchietti, a Camerata Picena; in riva destra del fiume, tra la ferrovia e l'autostrada, a Chiaravalle) Sistemazione sponde laghi (lago per la pesca sportiva, lago centrale e lago Le Piane di Camerata Picena; lago di Chiaravalle; laghi della Rocca; laghi Fossatello) Realizzazione di aree naturali protette (in prossimità del lago centrale e del lago Le Piane di Camerata Picena; a Chiaravalle, a monte della ferrovia; a Falconara, nell'area dei laghi Fossatello e presso la foce del fiume) Realizzazione di un'area a verde pubblico (tra il previsto centro polifunzionale - Le Piane - e il lago) Spostamento e sistemazione del Vallato Pantanella Contenimento dell'attuale attività di lavorazione inerti (impianto Quercetti) e sua opportuna schermatura Sistemazione del Vallato e del fosso Triponzo Realizzazione di parchi urbani (nell'area dell'ex fonderia di Chiaravalle e a Falconara, tra il fosso della Liscia e il fiume) Realizzazione di un sistema di aree ad esondazione controllata (a Chiaravalle, nell'area tra il fiume e l'autostrada) Realizzazione di aree boscate (tra il Molino di Chiaravalle e il fiume e presso l'aeroporto di Falconara) Riapertura del Vallato Fossatello e Molino Santinelli Realizzazione di un impianto di fitodepurazione (nell'area del depuratore Vallechiara) Valorizzazione e potenziamento dell'attuale area artigianale, con cambio di destinazione d'uso a commerciale-terziario-ricettivo (Piane di Camerata) Realizzazione di un arboreto didattico vicino l'area destinata a bosco urbano a Falconara Sistemazione dell'alveo fluviale | Carenza di strutture ricettive | ⇒ | <ul style="list-style-type: none"> Ampliamento ristoranti o attività di ristoro esistenti (La Chiusa, lago per la pesca sportiva e Le Piane di Camerata Picena) Realizzazione di nuove attività di ristoro (Lago centrale di Camerata Picena, laghi della Rocca) Realizzazione area attrezzata per la sosta di camper e caravan in prossimità della pista autocross Realizzazione di un agriturismo con strutture ricreative all'aperto (area tra il Molino di Chiaravalle e il fiume) Destinazione del complesso della Chiesa di S. Lorenzo ad attività congressuali e ricettive Realizzazione di un museo sull'ambiente fluviale (a Falconara) Realizzazione di una struttura ricettiva nell'ex area artigianale di Piane di Camerata |
| | | | Riduzione delle opportunità di inserimento professionale nei settori tradizionali | ⇒ | <ul style="list-style-type: none"> Realizzazione di un punto vendita di prodotti di agricoltura biologica nel Molino di Agugliano Realizzazione di un punto vendita dei prodotti agricoli locali e di artigianato artistico nell'area dei laghi di Fossatello Realizzazione di un complesso commerciale presso il Molino Americano Realizzazione di un complesso polifunzionale per attività ricettive, commerciali e di servizio (presso il lago Le Piane) Realizzazione aula verde per attività di didattica ambientale (a Falconara) |

Carenza di strutture sportive e ricreative



- Realizzazione area ricreativa (La Chiusa)
- Adeguamento servizi e pista autocross
- Realizzazione piste ciclabili
- Realizzazione di un bacino di canottaggio con relativi servizi ricreativi (area tra la superstrada e la ferrovia a Camerata Picena)
- Realizzazione di strutture per attività sportivo-ricreative nell'area compresa tra il bacino di canottaggio e la strada provinciale
- Destinazione di un edificio artigianale nell'area della Rocca ad attività sportive al coperto
- Realizzazione di un centro per attività sportive all'aperto e al coperto nell'area dei laghi di Fossatello

Necessità di razionalizzare il trasporto viario



- Riorganizzazione della viabilità tra lo svincolo della A14 e l'aeroporto
- Realizzazione di un parcheggio intermodale (in zona aeroporto) in funzione della prevista realizzazione di una metropolitana di superficie che collegherà l'aeroporto ad Ancona
- Realizzazione di un complesso direzionale a servizio del principale nodo infrastrutturale della regione
- Realizzazione di un nuovo collegamento viario (variante alla strada provinciale Falconara - Chiaravalle - Jesi) con ponte sul fiume e sul previsto bacino di canottaggio
- Adeguamento viabilità (tra la superstrada e la ferrovia)
- Realizzazione di parcheggi (presso i laghi da adibire a pesca sportiva; tra la superstrada e la ferrovia; in località La Chiusa; all'incrocio viario Molino)
- Realizzazione di un'area di sosta lungo la superstrada con collegamento pedonale al complesso polifunzionale Le Piane

A fronte dei punti di debolezza evidenziati, va sottolineato che la riuscita complessiva del progetto è assicurata:

- dalla valenza del patrimonio ambientale che si intende salvaguardare e recuperare e dai benefici che deriveranno alla collettività locale da tale azione di tutela ambientale;
- dal fatto che è ipotizzabile una domanda di ricettività turistica sicuramente superiore all'offerta di ricettività che verrà creata tramite la realizzazione degli interventi previsti. Ricordiamo, infatti, che nel comune di Falconara (nel cui ambito ricade parte dell'area oggetto di intervento) e in quello di Senigallia si registrano, mediamente, 1 milione e 500 mila presenze turistiche l'anno. E' quindi ipotizzabile che, con un'adeguata attività di promozione, molti turisti possano essere attratti nell'area anche per gite di un giorno e/o per usufruire delle attrezzature sportive e ricreative di cui l'area sarà dotata;
- dalla vicinanza dell'area al principale nodo infrastrutturale della regione (autostrada, superstrada, ferrovia, aeroporto) che ne garantisce la facilità di accesso.

Analisi di impatto

Per l'analisi di impatto, è necessario tenere presente che:

- nei prossimi due anni, è presumibile vengano realizzati solo gli interventi evidenziati nella tab. 17. Per la maggior parte delle iniziative programmate nell'ambito del progetto «Parco fluviale dell'Esino», infatti, si prevede in questa fase solo l'avvio delle procedure amministrative (varianti agli strumenti urbanistici vigenti) e la stipula degli accordi pubblico-privati, indispensabili alla loro realizzazione;
- tutti i privati che saranno a vario titolo coinvolti nella realizzazione degli interventi hanno già evidenziato, al riguardo, la loro disponibilità a cofinanziare o finanziare interamente le opere da realizzare e alcuni di loro sarebbero in grado di avviare i lavori fin da subito (nel caso non esistessero i vincoli urbanistici che invece li impediscono);
- alle attività «propedeutiche» alla realizzazione degli interventi (varianti ai progetti urbanistici e definizione degli accordi pubblico-privati) non può naturalmente essere attribuito un preciso valore economico. Tuttavia, sottolineiamo che le suddette attività, oltre a garantire il necessario coordinamento degli interventi che verranno realizzati all'interno dell'area, risultano necessariamente preliminari alle realizzazioni fisiche previste. In considerazione di ciò, ai due anni di attività cofinanziati dalla UE può essere imputato non solo l'impatto atteso degli interventi indicati nella tab. 17 (cioè degli interventi che saranno realizzati nei due anni), bensì l'impatto atteso di tutto il parco progetti individuato (cioè anche degli interventi che saranno fisicamente realizzati dopo i due anni, ma la cui attuazione sarebbe impossibile senza le attività preliminari prima descritte).

Tab. 17 Interventi previsti per il prossimo biennio

| Interventi | Costo stimato (milioni di lire) |
|---|---------------------------------|
| Realizzazione sentieri di guardia lungo il fiume e sistemazione dell'alveo fluviale | 2.400 |
| Realizzazione di strutture sportive e ricreative | 1.000 |
| Sistemazione area protetta e realizzazione Museo (Falconara) | 650 |
| Realizzazione piste ciclabili (tratto Chiaravalle - Falconara) | 180 |
| Acquisizione area per realizzazione Parco Urbano (Falconara) | 160 |
| Sistemazione pista autocross e realizzazione, nella stessa area, di un bar, di bagni e di parcheggio per sosta camper | 500 |
| TOTALE | 4.890 |

Tenendo conto delle considerazioni appena esposte, l'impatto del progetto è stato stimato facendo riferimento alla situazione «a regime», cioè al periodo in cui tutti gli interventi programmati saranno stati realizzati. Precisiamo che, per la quantificazione dell'impatto, non abbiamo tenuto conto dei benefici derivanti dal risanamento ambientale dell'area (di difficile quantificazione) e dell'incremento di valore dei manufatti edili che saranno recuperati. Abbiamo però preso in considerazione:

- l'incremento della capacità ricettiva dell'area (tab. 18);
- il conseguente incremento dei flussi e della spesa turistica;
- l'incremento occupazionale determinato dalla realizzazione degli interventi programmati (per la quantificazione dell'impatto occupazionale abbiamo considerato sia la fase di cantiere che quella a regime).

Tab. 18 Incremento previsto della capacità ricettiva (a regime)

| | Unità di misura | Ricettività attuale | Incremento previsto |
|---|-----------------|---------------------|---------------------|
| Posti letto | | | |
| Hotel Avion | n. posti | 70 | 70 |
| Centro Direzionale | n. posti | 0 | 75 |
| Struttura ricettiva a Piane di Camerata | n. posti | 0 | 50 |
| Agriturismi | n. posti | 0 | 30 |
| Totale posti letto | n. posti | 70 | 225 |
| Ristoranti | | | |
| Il Moscardino | n. coperti | 100 | 180 |
| La Rocca | n. coperti | 50 | 100 |
| Le Piane | n. coperti | 70 | 150 |
| Centro Direzionale | n. coperti | 0 | 100 |
| 3 Ristoranti nuovi | n. coperti | 0 | 150 |
| 3 Agriturismi nuovi | n. coperti | 0 | 30 |
| Totale coperti | | 220 | 710 |

Come è possibile desumere dalla tab. 18, a regime, saranno disponibili 490 coperti e 155 posti letto in più.

Nel paragrafo relativo alla descrizione delle principali variabili socio-economiche, è stato evidenziato che la localizzazione dell'area interessata dal progetto è tale da giustificare l'ipotesi che esista una domanda di ricettività tale da garantire il completo utilizzo delle strutture ricettive che, nel progetto, si prevede di ampliare o realizzare ex novo. Prudenzialmente, tuttavia, e considerando che parte dei flussi turistici attuali è concentrata in alcuni periodi dell'anno, si è ipotizzato che, su base annua, la potenzialità ricettiva creata sia utilizzata per 2/3.

Ne deriva che, in un anno, le presenze incrementali di turisti possono essere così quantificate:

- ristoranti: + 490 coperti x 330 giorni/anno x 2/3 = + 107.800
- alberghi: + 155 posti letto x 330 giorni/anno x 2/3 = + 34.100

A partire da queste stime e ipotizzando un costo medio a pasto pari a £ 35.000 e un costo medio per posto letto pari a £ 100.000, la spesa turistica incrementale nell'area può essere quantificata in circa 7,2 miliardi di lire (107.800 x 35.000 + 34.100 x 100.000).

Questa stima non tiene conto dell'incremento di presenze nell'area che sarà determinato dalla realizzazione di strutture sportivo-ricreative (laghi per pesca sportiva, bacino di canottaggio, piste ciclabili, ecc.) e dei ritorni economici che da questo potrebbero derivare. L'incremento delle presenze per finalità sportive o ricreative non è infatti attualmente quantificabile in base a dati sufficientemente attendibili. A parziale superamento di questa lacuna, va però tenuto presente che:

- la pista di autocross presente nell'area ospita manifestazioni (circa una decina l'anno) inserite in vari campionati italiani di categoria e, mediamente, in ciascuna manifestazione, si registra una presenza di circa 4/5.000 persone. La realizzazione, a ridosso della pista, di un parcheggio per camper contribuirà a far permanere nella zona persone che, attualmente, in assenza di ricettività, si allontanano dall'area subito dopo le manifestazioni. Nell'ipotesi, del tutto orientativa e prudenziale, che il campeggio sia utilizzato, su base annua, da circa 5.000 persone, si può stimare un ritorno economico pari a circa 200 milioni di lire (5.000 persone x 40.000 spesa media giornaliera per campeggio, bevande, generi di ristoro, ecc.);
- nei laghi attualmente destinati alla pesca sportiva si registra un'affluenza media pari a 5/600 persone a week end. Dal momento che il progetto prevede la sistemazione dei laghi esistenti e la destinazione di altri laghi dell'area a finalità sportive, è ipotizzabile (in via prudenziale) il raddoppio delle presenze attuali. In termini economici, questo equivale ad ipotizzare un incremento di spesa nell'area superiore ai 900 milioni di lire (600 persone x 52 week end x 30.000 £ di spesa media).

Per quanto concerne l'impatto occupazionale, va infine evidenziato quanto segue.

☐ In fase di cantiere, è ipotizzabile che la realizzazione del progetto attivi un'occupazione temporanea pari a circa 260 unità. La stima è stata fatta ipotizzando che siano impiegate:

- squadre costituite da 10 persone (operai e tecnici) nei cantieri relativi al recupero degli edifici storici e alla realizzazione di nuovi ristoranti (7 cantieri x 10 unità lavorative = 70 unità lavorative);
- squadre di 5 persone (operai e tecnici) nei cantieri relativi all'ampliamento dei ristoranti esistenti e al recupero delle case coloniche da adibire ad attività agrituristiche (6 cantieri x 5 unità lavorative = 30 unità lavorative);
- due squadre di 30 persone nei cantieri relativi alla costruzione del complesso direzionale presso l'aeroporto e alla realizzazione del complesso commerciale presso il Molino Americano di Camerata Picena;
- complessivamente 100 persone nella realizzazione degli interventi di recupero ambientale (sistemazione sponde dei laghi e alveo fluviale, realizzazione di aree boscate, riapertura dei vallati), di tipo infrastrutturale (viabilità) e negli altri interventi edili previsti dal progetto.

☐ A regime, l'occupazione creata dal progetto è invece quantificabile in circa 118 unità. Per la quantificazione di tale impatto, si è tenuto conto dell'occupazione che dovrà essere attivata per gestire:

- l'aula verde, il Museo sull'ambiente fluviale e la riserva naturale che saranno realizzati a Falconara (6 unità);
- i punti vendita che saranno attivati nel Molino di Agugliano e nell'area dei laghi di Fossatello (2 unità);
- il complesso commerciale e quello polifunzionale che saranno realizzati presso il Molino Americano e presso il lago Le Piane (50 unità);
- l'attività di ristoro incrementale (ristoranti e bar) che si prevede di creare (20 unità);
- l'accresciuta ricettività alberghiera (10 unità);
- attività di manutenzione ambientale (10 unità);
- le strutture sportive che si prevede di realizzare (20 unità).

Indicatori di impatto e di monitoraggio

Come evidenziato nel paragrafo precedente, l'impatto del progetto, se si escludono i benefici derivanti dalle attività di risanamento ambientale e di recupero di edifici storici, può essere quantificato tenendo conto dei seguenti indicatori:

- incremento della presenza e della spesa turistica nell'area
- incremento occupazionale.

Con riferimento ai suddetti indicatori, dalla stima effettuata sono emersi i risultati riportati di seguito:

| | |
|--|--|
| • Incremento presenza turistica | • +107.800 (presso ristoranti locali) • + 34.100 (presso alberghi locali) • n.q.* (l'incremento presso le strutture sportivo-ricreative) |
| • Incremento spesa turistica | • 8,3 miliardi di lire ** |
| • Occupazione attivata in fase di cantiere | • 260 unità |
| • Occupazione a regime | • 118 unità |

*n.q. (non quantificabile)

** la stima tiene conto dell'incremento di ricettività turistica (alberghi e ristoranti); della realizzazione del campeggio caravan presso la pista di autocross e del previsto incremento dell'attività di pesca sportiva. Conseguentemente, sottostima gli effetti attesi del progetto.

Per il monitoraggio dello stato di avanzamento del progetto, invece, dal momento che nei primi due anni ci si concentrerà soprattutto su quelle che sono state definite attività «propedeutiche» alla realizzazione degli interventi, suggeriamo l'impiego dei seguenti indicatori:

- varianti agli strumenti urbanistici vigenti (numero di varianti apportate);
- accordi pubblico-privati (numero di accordi stipulati);
- progetti attuativi avviati (numero di progetti).

Allegato 1
Tavole grafiche di progetto

Allegato 2
Elenco delle azioni di progetto

| | AREE DI INTERVENTO | OBIETTIVI DI PROGETTO | OBIETTIVI MUNDIEMPRESA | SOGGETTI ATTUATORI |
|-----------|---|---|--|---|
| Agugliano | | | | |
| 1 | Area La Chiusa | a. Ampliamento attività ristorante b. Realizzazione nuovo parcheggio c. Riqualificazione aree di pertinenza d. Area ricreativa all'aperto | <ul style="list-style-type: none"> • Contenuti progettuali di dettaglio per la redazione dei Piani Particolareggiati • Stipula di convenzione pubblico-privato | <ul style="list-style-type: none"> • Privati |
| 2 | La Chiusa: il bosco e l'approdo | a. Riqualificazione del bosco pianiziale a fini didattici b. Riqualificazione dell'area antistante il ristorante con accessibilità al fiume | <ul style="list-style-type: none"> • Contenuti progettuali per la redazione del progetto di massima degli interventi | <ul style="list-style-type: none"> • Pubblica Amministrazione |
| 3 | Parcheggi a La Chiusa | a. Realizzazione di due parcheggi lungo strada | <ul style="list-style-type: none"> • Contenuti progettuali per la redazione del progetto di massima degli interventi | <ul style="list-style-type: none"> • Pubblica Amministrazione |
| 4 | Area Autocross | a. Adeguamento servizi e pista autocross b. Potenziamento strutture ricreative all'aperto c. Area attrezzata per la sosta di camper, caravan,.. d. Risanamento geologico del versante con rimboschimento | <ul style="list-style-type: none"> • Contenuti progettuali per la redazione del progetto di massima degli interventi • Stipula di convenzione pubblico-privato • Progettazione esecutiva ed inizio lavori | <ul style="list-style-type: none"> • Privati |
| 5 | Area tra La Chiusa ed imp. Baleani | a. Riordino fondiario b. Realizzazione sentiero di guardia lungo il fiume c. Riqualificazione dell'area a fini ricreativi e ristorativi d. Mitigazione impatto dell'impianto Baleani | <ul style="list-style-type: none"> • Riordino fondiario • Realizzazione sentiero di guardia lungo il fiume • Contenuti progettuali per la redazione del progetto di massima degli interventi • Stipula di convenzione pubblico-privato | <ul style="list-style-type: none"> • Privati • Pubblica Amministrazione |
| 6 | Fascia tra imp. Baleani e imp. Vecchietti | a. Riordino fondiario b. Realizzazione sentiero di guardia lungo il fiume c. Realizzazione di un'area verde tra strada e fiume | <ul style="list-style-type: none"> • Riordino fondiario • Realizzazione sentiero di guardia lungo il fiume | <ul style="list-style-type: none"> • Pubblica Amministrazione |
| 7 | Pista ciclabile tra Molino e La Chiusa | a. Realizzazione di una pista ciclabile lungo il Vallato | <ul style="list-style-type: none"> • Contenuti progettuali per la redazione del progetto di massima degli interventi • Stipula di convenzione pubblico-privato | <ul style="list-style-type: none"> • Pubblica Amministrazione |
| 8 | Molino di Agugliano e vallato | a. Recupero del Molino e del Vallato con centralina di produzione di energia idroelettrica b. Realizzazione di un punto vendita dei prodotti dell'agricoltura biologica | <ul style="list-style-type: none"> • Stipula di convenzione pubblico-privato (ENEL) | <ul style="list-style-type: none"> • Pubblica Amministrazione |
| 9 | Incrocio viario Molino | a. Realizzazione di un'area pubblica boscata con parcheggi | <ul style="list-style-type: none"> • Contenuti progettuali per la redazione del progetto di massima degli interventi • Stipula di convenzione pubblico-privato | <ul style="list-style-type: none"> • Pubblica Amministrazione |

| | AREE DI INTERVENTO | OBIETTIVI DI PROGETTO | OBIETTIVI MUNDIEMPRESA | SOGGETTI ATTUATORI |
|-----------------|---------------------------------------|--|--|---|
| Camerata Picena | | | | |
| 10 | Lago per la pesca sportiva | a. Ampliamento dell'attività di ristoro esistente b. Realizzazione sentiero di guardia lungo il fiume c. Sistemazione sponde del lago anche in funzione dell'attività di pesca sportiva | <ul style="list-style-type: none"> • Contenuti progettuali per la redazione del progetto di massima degli interventi • Stipula di convenzione pubblico-privato • Realizzazione sentiero di guardia lungo il fiume | <ul style="list-style-type: none"> • Privati • Pubblica Amministrazione |
| 11 | Parcheggi lago pesca sportiva | a. Realizzazione di due parcheggi pubblici | <ul style="list-style-type: none"> • Contenuti progettuali per la redazione del progetto di massima degli interventi | <ul style="list-style-type: none"> • Pubblica Amministrazione |
| 12 | Lago centrale | a. Realizzazione di una nuova attività di ristoro b. Realizzazione sentiero di guardia lungo il fiume c. Sistemazione sponde del lago anche in funzione dell'attività di pesca sportiva d. Realizzazione di un'area naturale protetta | <ul style="list-style-type: none"> • Contenuti progettuali per la redazione del progetto di massima degli interventi • Stipula di convenzione pubblico-privato • Realizzazione sentiero di guardia lungo il fiume • Realizzazione di un'area naturale protetta | <ul style="list-style-type: none"> • Privati • Pubblica Amministrazione |
| 13 | Lago Le Piane | a. Realizzazione di un edificio per attività commerciali connesse all'attività del Parco b. Realizzazione sentiero di guardia lungo il fiume con ponte pedonale sul fosso Pratacci c. Sistemazione sponde del lago d. Realizzazione di un'area naturale protetta | <ul style="list-style-type: none"> • Contenuti progettuali per la redazione del progetto di massima degli interventi • Stipula di convenzione pubblico-privato con acquisizione del lago da parte della Pubblica Amministrazione • Realizzazione sentiero di guardia lungo il fiume • Realizzazione di un'area naturale protetta | <ul style="list-style-type: none"> • Privati • Pubblica Amministrazione |
| 14 | Complesso polifunzionale - Le Piane | a. Realizzazione di un complesso polifunzionale per attività ricettive, commerciali e di servizio b. Area di sosta lungo la superstrada con collegamento pedonale al complesso polifunzionale di progetto c. Realizzazione di un'area a verde pubblico tra il complesso polifunzionale ed il lago | <ul style="list-style-type: none"> • Contenuti progettuali di dettaglio per la redazione dei Piani Particolareggiati • Stipula di convenzione pubblico-privato con acquisizione dell'area prevista a verde pubblico da parte della Pubblica Amministrazione | <ul style="list-style-type: none"> • Privati • Pubblica Amministrazione |
| 15 | Luogo centrale - Le Piane | a. Realizzazione di un edificio per attività commerciali al dettaglio ed ampliamento del ristorante esistente, con creazione di una piazza e di un percorso pedonale di accesso al complesso polifunzionale - Le Piane (14) b. Realizzazione di un complesso residenziale | <ul style="list-style-type: none"> • Contenuti progettuali di dettaglio per la redazione dei Piani Particolareggiati • Stipula di convenzione pubblico-privato | <ul style="list-style-type: none"> • Privati |
| 16 | Pista ciclabile Molino-Le Piane | a. Realizzazione di una pista ciclabile lungo il Vallato | <ul style="list-style-type: none"> • Contenuti progettuali per la redazione del progetto di massima degli interventi • Stipula di convenzione pubblico-privato | <ul style="list-style-type: none"> • Pubblica Amministrazione |
| 17 | Molino Americano | a. Realizzazione di un complesso commerciale b. Recupero dei resti del Molino Americano c. Spostamento e sistemazione del Vallato Pantanella d. Adeguamento viabilità e realizzazione parcheggi | <ul style="list-style-type: none"> • Contenuti progettuali di dettaglio per la redazione dei Piani Particolareggiati • Stipula di convenzione pubblico-privato | <ul style="list-style-type: none"> • Privati |
| 18 | Area tra la superstrada e la ferrovia | a. Contenimento dell'attuale attività di lavorazione inerti in un ambito definito (opportunosamente schermato) con miglioramento della dotazione di servizi b. Realizzazione di un bacino di canottaggio con relativi servizi ricreativi. c. Realizzazione di attività sportivo-ricreative nell'area compresa tra il bacino di canottaggio e la strada provinciale d. Spostamento e sistemazione del Vallato Pantanella e. Realizzazione sentiero di guardia lungo il fiume f. Realizzazione di un bosco nell'intera area di intervento g. Adeguamento viabilità e realizzazione parcheggi | <ul style="list-style-type: none"> • Contenuti progettuali di dettaglio per la redazione dei Piani Particolareggiati • Stipula di convenzione pubblico-privato | <ul style="list-style-type: none"> • Privati |

| | AREE DI INTERVENTO | OBIETTIVI DI PROGETTO | OBIETTIVI MUNDIEMPRESA | SOGGETTI ATTUATORI |
|-------------|---|---|--|--|
| Chiaravalle | | | | |
| 19 | Nuovo ponte sull'Esino | a. Realizzazione di un nuovo collegamento viario (Variante alla strada provinciale Falconara-Chiaravalle-Jesi) con ponte sul fiume Esino e sul previsto Bacino di canottaggio. | <ul style="list-style-type: none"> • Contenuti progettuali per la redazione del progetto di massima degli interventi • Stipula di un accordo tra i soggetti pubblici interessati | <ul style="list-style-type: none"> • Pubblica Amministrazione |
| 20 | Area lungo il fiume a monte della ferrovia | a. Realizzazione sentiero di guardia lungo il fiume b. Realizzazione di un'area naturale protetta c. Realizzazione di una struttura di ristoro d. Realizzazione di un percorso ciclabile | <ul style="list-style-type: none"> • Contenuti progettuali per la redazione del progetto di massima degli interventi • Stipula di convenzione pubblico-privato • Realizzazione di un'area naturale protetta | <ul style="list-style-type: none"> • Pubblica Amministrazione |
| 21 | Parco urbano - ex fonderia | a. Realizzazione di un parco urbano lungo il fiume Esino b. Realizzazione sentiero di guardia lungo il fiume c. Recupero e valorizzazione dei manufatti edilizi esistenti d. Sistemazione del Vallato e del fosso Triponzo | <ul style="list-style-type: none"> • Contenuti progettuali per la redazione del progetto di massima degli interventi • Stipula di convenzione pubblico-privato | <ul style="list-style-type: none"> • Pubblica Amministrazione |
| 22 | Aree in rivadestra tra ferrovia e autostrada | a. Realizzazione di un sistema di aree verdi attrezzate b. Realizzazione sentiero di guardia lungo il fiume c. Recupero e valorizzazione dell'ex tiro a segno | <ul style="list-style-type: none"> • Contenuti progettuali per la redazione del progetto di massima degli interventi • Stipula di convenzione pubblico-privato | <ul style="list-style-type: none"> • Pubblica Amministrazione |
| 23 | Aree tra il fiume e l'autostrada | a. Realizzazione di un sistema di aree ad esondazione controllata | <ul style="list-style-type: none"> • Approfondimento dei contenuti del progetto degli interventi • Verifica della possibilità di un'intesa tra Pubblica Amministrazione ed Azienda agraria proprietaria. | <ul style="list-style-type: none"> • Pubblica Amministrazione |
| 24 | Aree tra il Molino di Chiaravalle ed il fiume | a. Realizzazione di una attività di agriturismo con strutture ricreative all'aperto b. Realizzazione sentiero di guardia lungo il fiume c. Sistemazione del lago esistente d. Realizzazione di un'area boscata | <ul style="list-style-type: none"> • Contenuti progettuali per la redazione del progetto di massima degli interventi • Stipula di convenzione pubblico-privato | <ul style="list-style-type: none"> • Privati |

| | AREE DI INTERVENTO | OBIETTIVI DI PROGETTO | OBIETTIVI MUNDIEMPRESA | SOGGETTI ATTUATORI |
|-----------|--|--|---|---|
| Falconara | | | | |
| 25 | Ancona Nord - Aeroporto | <ul style="list-style-type: none"> a. Realizzazione di un complesso direzionale a servizio del principale nodo infrastrutturale regionale b. Valorizzazione e potenziamento dell'attuale area artigianale, con cambio di destinazione d'uso a commerciale-terziario c. Realizzazione un parcheggio intermodale d. Riorganizzazione della viabilità tra lo svincolo A-14 Ancona Nord e l'aeroporto e. Realizzazione di un'area boscata | <ul style="list-style-type: none"> • Approfondimento dei contenuti del progetto degli interventi • Accordo di programma tra Enti interessati ed intese con i proprietari delle aree | <ul style="list-style-type: none"> • Pubblica Amministrazione |
| 26 | Vallato Fossatello | a. Riapertura del Vallato con realizzazione di un'opera di presa dal fiume Esino | <ul style="list-style-type: none"> • Approfondimento dei contenuti del progetto degli interventi • Accordo di programma tra Enti interessati ed intese con i proprietari | <ul style="list-style-type: none"> • Pubblica Amministrazione |
| 27 | Vallato Molino Santinelli | a. Riapertura del Vallato con realizzazione di un'opera di presa dal fiume Esino | <ul style="list-style-type: none"> • Approfondimento dei contenuti del progetto degli interventi • Accordo di programma tra Enti interessati ed intese con i proprietari delle aree | <ul style="list-style-type: none"> • Pubblica Amministrazione |
| 28 | Laghi Fossatello | <ul style="list-style-type: none"> a. Realizzazione di un'area naturale protetta attraverso il rimodellamento delle sponde dei laghi esistenti ed interventi di rimboscimento b. Realizzazione di un Museo sull'ambiente fluviale in un edificio colonico esistente c. Realizzazione di un centro agriturismo con attrezzature ricreative all'aperto d. Realizzazione di un centro per attività sportive all'aperto ed al coperto e. Punto di commercializzazione dei prodotti locali dell'agricoltura e dell'artigianato artistico | <ul style="list-style-type: none"> • Contenuti progettuali di dettaglio per la redazione dei Piani Particolareggiati • Stipula di convenzione pubblico-privato • Realizzazione di un'area naturale protetta attraverso il rimodellamento delle sponde dei laghi esistenti ed interventi di rimboscimento • Realizzazione di un Museo sull'ambiente fluviale in un edificio colonico esistente | <ul style="list-style-type: none"> • Pubblica Amministrazione • Privati |
| 29 | Area tra il fosso della Liscia e l'Esino | a. Realizzazione di un parco urbano per attività ludico-ricreative ad alto concorso di pubblico e spettacoli itineranti | <ul style="list-style-type: none"> • Contenuti progettuali di dettaglio per la redazione dei Piani Particolareggiati • Stipula di convenzione pubblico-privato • Acquisizione delle aree | <ul style="list-style-type: none"> • Pubblica Amministrazione • Privati |
| 30 | Area tra La Liscia e Fiumesino | a. Realizzazione di una vasto bosco urbano | <ul style="list-style-type: none"> • intese con i proprietari delle aree | <ul style="list-style-type: none"> • Pubblica Amministrazione |
| 31 | Area depuratore Vallecchiara | a. Realizzazione di un impianto di fitodepurazione | <ul style="list-style-type: none"> • Approfondimento dei contenuti del progetto degli interventi • Accordo tra Enti interessati ed intese con i proprietari delle aree | <ul style="list-style-type: none"> • Pubblica Amministrazione |
| 32 | S.Lorenzo | a. Recupero del complesso della Chiesa di S.Lorenzo per attività congressuali e ricettive | <ul style="list-style-type: none"> • Approfondimento dei contenuti del progetto degli interventi • Intese con i proprietari degli immobili | <ul style="list-style-type: none"> • Privati |
| 33 | Molino Santinelli | b. Recupero del complesso del Molino Santinelli per attività museali, centro studi. | <ul style="list-style-type: none"> • Approfondimento dei contenuti del progetto degli interventi • Stipula di una intesa tra Enti interessati | |
| 34 | Laghi della Rocca | <ul style="list-style-type: none"> a. Realizzazione di una nuova attività di ristoro b. Sistemazione sponde del lago anche in funzione dell'attività di pesca sportiva | <ul style="list-style-type: none"> • Contenuti progettuali per la redazione del progetto di massima degli interventi • Stipula di convenzione pubblico-privato • Realizzazione di una nuova attività di ristoro | <ul style="list-style-type: none"> • Privati |
| 35 | Area La Rocca | a. Recupero di un edificio artigianale da destinare attività sportive al coperto | <ul style="list-style-type: none"> • Contenuti progettuali di dettaglio per la redazione dei Piani Particolareggiati • Stipula di convenzione pubblico-privato | <ul style="list-style-type: none"> • Privati |
| 36 | Sistema di percorsi ciclabili | a. Realizzazione di una rete di percorsi ciclabili | <ul style="list-style-type: none"> • Contenuti progettuali per la redazione del progetto di massima degli interventi • Stipula di convenzione pubblico-privato • Acquisizione delle aree | <ul style="list-style-type: none"> • Pubblica Amministrazione |
| 37 | Ponte Fiumesino | a. Realizzazione di un ponte pedonale-ciclabile tra Fiumesino e La Rocca | <ul style="list-style-type: none"> • Approfondimento dei contenuti del progetto degli interventi | <ul style="list-style-type: none"> • Pubblica Amministrazione |
| 38 | Area foce | <ul style="list-style-type: none"> a. Miglioramento delle condizioni idrauliche b. Realizzazione di un'area naturale protetta | <ul style="list-style-type: none"> • Approfondimento dei contenuti del progetto degli interventi • Accordo tra Enti interessati | <ul style="list-style-type: none"> • Pubblica Amministrazione |

| | AREE DI INTERVENTO | OBIETTIVI DI PROGETTO | OBIETTIVI MUNDIEMPRESA | SOGGETTI ATTUATORI |
|---|-------------------------------------|--|------------------------|--------------------|
| Azioni generali relativi all'intera area d'intervento | | | | |
| A | Alveo fluviale | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gestione a livello locale degli interventi di manutenzione e prevenzione a basso impatto e con periodicità stagionale, anche mediante la predisposizione di quadri tecnici ed operativi specializzati in ingegneria naturalistica. ▪ Gestione a livello locale delle attività di studio e monitoraggio in collegamento con i centri di elaborazione dati provinciali e regionali | | |
| B | Sistema dei percorsi e segnaletica | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Coordinamento in forma di "sistema" dei percorsi pedonali ,ciclabili ed equestri. ▪ Individuazione di un sistema di segnaletica riconoscibile ▪ Uniformazione e coordinamento dei "modi" di costruzione degli elementi di arredo e confinazione. ▪ Costituzione di un sistema di affitto-bici presso le attività ristorative e ricreative presenti nell'ambito dell'Esino | | |
| C | Riserva naturale | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Costituzione di una "Riserva naturale regionale orientata" come parte terminale di un più vasto sistema di aree naturali protette che interessa tutto il corso del fiume Esino ▪ Rafforzamento del Centro Educazione Ambientale come sede organizzativa di iniziative di didattica ambientale (visite guidate, corsi di formazione, ricerca, pubblicazione materiali, ecc.) | | |
| D | Aree agricole | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Organizzazione di specifici programmi per la tutela della salute alimentare (patto contro la manipolazione genetica nei prodotti, applicazione della agricoltura biologica e forme innovative di commercializzazione alla ricerca di un rapporto diretto produttore-consumatore). ▪ Ricerca sulla possibilità di riproposizione, in forma innovativa, di produzioni tipiche dei luoghi (ortaggi, produzione della seta e del miele, legname, vimini,)come alternativa alle forme di coltura intensiva. Studio sulle possibili "filieri" produttive. ▪ Accordi con gli allevatori locali per l'abbattimento delle fonti di inquinamento , per la produzione di mangimi a qualità certificata e per la produzione di compost. | | |
| E | Energia idroelettrica | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Realizzazione di almeno due centraline di produzione di energia idroelettrica presso i vecchi Molini, presa in gestione di quella esistente, con utilizzo prioritario dell'energia prodotta per le attività all'interno dell'ambito dell'Esino | | |
| F | Concertazione | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Creazione di un "laboratorio di gestione" del territorio e delle iniziative di trasformazione che veda riuniti enti pubblici e soggetti privati, finalizzato preminentemente al controllo qualitativo dei contenuti architettonici dei progetti. ▪ Creazione di un protocollo di intesa tra soggetti privati e tra questi e gli enti pubblici interessati. Realizzazione di un marchio "Basso Esino" ▪ Individuazione di offerte turistiche coordinate (tessere per il week-end, offerte promozionali per nuove iniziative,...) ▪ Promozione e ricerca di nuove forme produzione interconnesse tra le diverse attività dell'area dell'Esino (es. Lavorazione ghiaia e manutenzione sentieri e corsi d'acqua, produzioni agricole biologiche e consumi nella ristorazione,...) ▪ Stipula di un Patto territoriale e di accordi di programma tra i Comuni, la Provincia, la Regione ed i vari Enti interessati dalle proposte di trasformazione e valorizzazione dell'area (ANAS, CONI, Aeroporto, ferrovie, enti responsabili delle reti infrastrutturali di servizio), al fine di valutare collegialmente a priori le diverse ipotesi, o necessità, di modificazione nella struttura del territorio. | | |
| G | Pubblicizzazione | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Creazione di un sito Web che pubblicizzi l'intera offerta turistico-ricreativa e ricettiva dell'area ▪ Realizzazione di un depliant informativo da distribuire presso il casello autostradale Ancona Nord e presso l'aeroporto | | |
| H | Individuazione di canali finanziari | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Creazione di un osservatorio sui canali di finanziamento disponibili e per la predisposizione delle domande, sulla base delle indicazioni del progetto-guida | | |

Allegato 3
Relazione sui questionari alle
imprese

Tabella riepilogativa delle risposte ai questionari forniti alle imprese, suddivisi per categoria di attività

| | RESTAURANTS, HOTELS | | | | | GRAVEL WORKING | | | | | AGRICOLTURE | | | | | SPORTS - ENVIRONMENT(*) | | | | |
|--|---------------------|----------|-----|------|-----------|----------------|----------|-----|------|-----------|----------------|----------|-----|------|-----------|-------------------------|----------|-----|------|-----------|
| | NO NEED AT ALL | PRIORITY | | | | NO NEED AT ALL | PRIORITY | | | | NO NEED AT ALL | PRIORITY | | | | NO NEED AT ALL | PRIORITY | | | |
| | | VERY LOW | LOW | HIGH | VERY HIGH | | VERY LOW | LOW | HIGH | VERY HIGH | | VERY LOW | LOW | HIGH | VERY HIGH | | VERY LOW | LOW | HIGH | VERY HIGH |
| 1. Technological modernisation of your industry as an element which can improve its competitiveness. | 1 | 1 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0* | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 2. Support of actions of transfer of R&D. | 1 | 0 | 3 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0* | 0 | 1 | |
| 3. Personalised technical advise and information about suppliers. | 5 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0* | 1 | 0 | |
| 4. Personalised technical advise and information about clients. | 4 | 0 | 3 | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0* | 0 | 1 | 0 | |
| 5. Personalised technical advise and information about purchase and installation of new machinery. | 1 | 0 | 1 | 6 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1* | 0 | 0 | 0 | |
| 6. Personalised technical advise and information about manufacturing of new products. | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 1* | 0 | 0 | 0 | |
| 7. Support to actions of research. | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0* | 0 | |
| 8. Promotion of cooperation among enterprises. | 0 | 0 | 0 | 7 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 1* | 0 | |
| 9. Establishment of models of total quality en the enterprises as an element which will generate competitive advantages. | 1 | 0 | 0 | 6 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 1* | 0 | |
| 10. Creation of "catalogues of enterprises" for the acquisition of know-how. | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0* | 0 | |
| 11. Holding of "seminars" as a mean of acquisition of know-how. | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1* | 0 | |
| 12. The installation of a telematic network as an element to improve the know-how. | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0* | 0 | |
| 13. Exhaustive knowledge of the present situation of the sector in which my enterprise is. | 0 | 3 | 2 | 3 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0* | 0 | |
| 14. Knowledge and information of the perspectives or future of the industrial activity in my zone. | 0 | 0 | 1 | 7 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1* | 0 | |
| 15. Disposal of a network inter-connected with other enterprises of the same activity. | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1* | 0 | |
| 16. Creation of a " group of arrangement", composed by enterprises and local administrations, to facilitate the actuation of the projects. | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 1* | |
| 17. Support to actions of promotion and publicity | 0 | 0 | 0 | 1 | 7 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1* | |
| 18. Creation of a standing work-group to improve the enterprise's tender | 0 | 0 | 0 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 1* | |

Le risposte fornite dalle quindici imprese che svolgono la loro attività nell'ambito territoriale del progetto per il Parco dell'Esino, e che hanno aderito all'iniziativa Mundiempresa, evidenziano alcune caratteristiche comuni all'insieme delle diverse categorie di attività ed altre relative a ciascuna di queste.

In generale si rileva la forte necessità di un coordinamento tra aziende private ed Enti pubblici al fine di favorire la capacità di investimento già disponibile e stimolare la libera iniziativa. L'auspicio è che l'Ente pubblico, oltre alla sua funzione di controllo, assuma anche una capacità di programmare e favorire la crescita qualitativa del territorio, in modo dinamico e trasparente.

L'interesse verso iniziative di supporto alla crescita delle aziende non è rivolto, nella maggior parte dei casi, all'acquisizione di know-how o di nuove capacità tecnico-produttive ma all'individuazione di nuove modalità di promozione e qualificazione complessiva dell'intero complesso di attività presenti in un ambito geografico, puntando con decisione alla "riconoscibilità" del "luogo" (la bassa vallesina, il fiume Esino,...).

Questi aspetti sono stati evidenziati anche negli incontri avuti con i soggetti privati e proprietari terrieri che, pur non avendo un'attività esistente nell'ambito fluviale, hanno dichiarato il loro interesse ad investire nelle nuove iniziative imprenditoriali previste dal Progetto preliminare del Parco dell'Esino a patto che si creino le condizioni atte a garantire un supporto tecnico-organizzativo all'impegno economico richiesto per l'avviamento di una nuova attività.

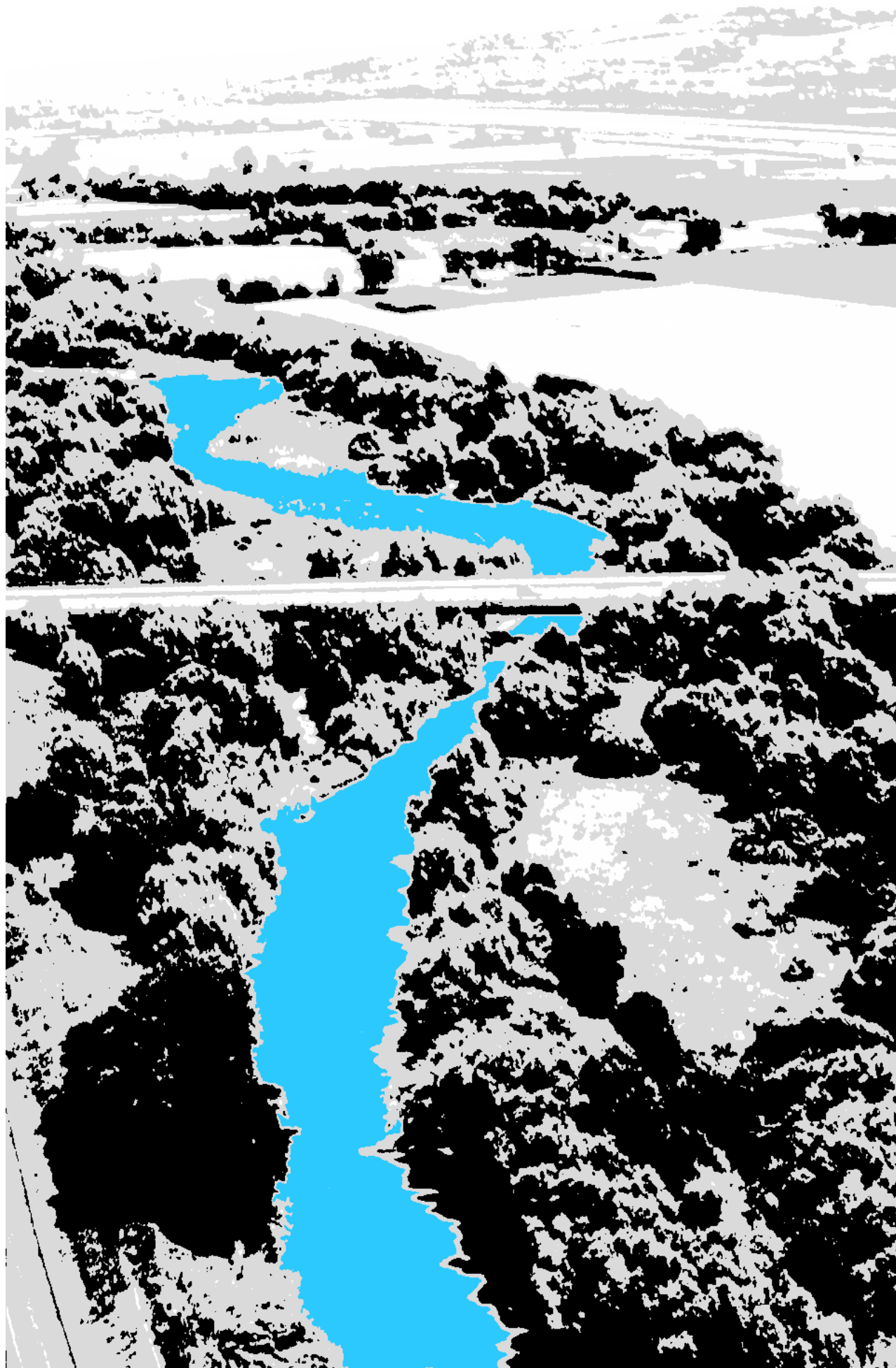
Da ciò si può comprendere la grande aspettativa che questi soggetti nutrono nei confronti dell'iniziativa Mundiempresa, anche in relazione alla possibilità di conoscere ed interagire con analoghe esperienze in ambito nazionale ed internazionale.

Per quanto riguarda gli aspetti particolari, specifici di ciascuna categoria di attività, le risposte al questionario hanno evidenziato come l'attività della ristorazione e della ricettività alberghiera non appare affatto interessata alla messa a disposizione di consigli tecnici, commerciali o legati al know-how, mentre evidenzia un forte bisogno di cooperare per la promozione pubblicitaria ed il miglioramento del livello qualitativo complessivo delle attività del settore operanti nella zona.

Questo aspetto si interseca favorevolmente con un analogo interesse delle aziende agrarie al miglioramento qualitativo delle produzioni, specie se associato allo sviluppo dell'agricoltura biologica, ed alla promozione e commercializzazione delle colture tradizionali tipiche dell'area.

Un dato da sottolineare è l'interesse mostrato dalle imprese di lavorazione inerti alla diversificazione dell'attività a servizio degli interventi di cura e valorizzazione ambientale, rendendosi disponibili alla formazione di nuovi quadri professionali ed alla ricerca applicata di nuove produzioni a partire dalla materia ghiaiosa.

I settori sportivo e della gestione ambientale, come è logico attendersi, sono quelli caratterizzati da un più spiccato interesse verso l'innovazione tecnologica e l'acquisizione di nuove esperienze di tipo organizzativo e manageriale.



EUROPEAN COMMISSION
DIRECTORATE-GENERAL XVI
REGIONAL POLICY AND COHESION

Recite II

Comune di Falconara Marittima
Comune di Chiaravalle
Comune di Camerata Picena
Comune di Agigliano
Provincia di Ancona

"Il Parco urbano dell'Esino come
Parco urbano della città diffusa "

Studio di fattibilità economica

Gruppo di lavoro:

Arch. Carlo Brunelli
Arch. Amos Masè
con
RESCO Coop a.r.l.



Nella definizione dell'organizzazione delle azioni e delle relative coperture finanziarie delle spese occorrenti, di è cercato di dare una sequenzialità ed una tempistica che tenesse conto dei seguenti fattori fondamentali:

1. L'assicurazione, con largo margine di tutela, della copertura finanziaria delle azioni, facendo riferimento in primo luogo alle disponibilità dei partners locali. In ogni modo le risorse disponibili presso i bilanci dei Comuni e della Provincia di Ancona sono in grado di coprire le spese previste anche a fronte di eventuali consistenti ritardi nella trasmissione dei fondi UE richiesti.
2. La determinazione delle principali fasi di pagamento con scadenze trimestrali, al fine di facilitare il lavoro di rendicontazione economica e di trasmissione delle relative documentazioni.

Sulla base dei contenuti delle azioni come descritti nel dossier Mundiempresa, il progetto per il parco fluviale dell'Esino è così articolato:

Fase I m1 - campagna di sensibilizzazione

E' prevista una spesa di 300 E per la prima campagna di sensibilizzazione all'avvio della fase di implementazione, che consiste nella predisposizione di inserti pubblicitari ed acquisto dei relativi spazi sui quotidiani locali, nella trasmissione di spot radiofonici e comunicati stampa presso le emittenti radio-televisive della RAI regionale.

Altre due azioni, di entità più modesta e con l'obbiettivo di aggiornare i cittadini sullo svolgimento del programma sono previste entro il primo mese del 2000 ed il primo mese del 2001, per un importo di 100 E ciascuna.

| | |
|----------------|-----|
| Risorse locali | 500 |
| Risorse UE | |
| totale | 500 |

Fase II m2 - analisi di fattibilità

L'azione sarà svolta da professionisti esterni e prevede, oltre ai contenuti definiti nel dossier Mundiempresa, un approfondimento sui costi preventivi degli interventi di trasformazione del territorio indotti attraverso il programma.

E' stabilito un impegno di spesa di 11629,33 E

| | |
|----------------|----------|
| Risorse locali | 11629,33 |
| Risorse UE | |
| totale | 11629,33 |

m3 - laboratori di imprese

L'azione consiste nell'organizzare un laboratorio aperto ai soggetti privati (imprenditori e proprietari delle aree) ed alle Amministrazioni pubbliche al fine di raggiungere intese e definire i progetti di trasformazione del territorio; individuare nuove reti di servizi; valorizzare in modo associato le risorse ambientali ed economiche dell'area.

Il laboratorio sarà ospitato presso la sede del Centro Educazione Ambientale (CEA) sito in un castello di origine medioevale a Castelferretti, nel Comune di Falconara.

In questa azione si prevedono due ordini di spesa:

1. Spese per lo staff tecnico che dovrà seguire ed organizzare il laboratorio, composto da un tecnico economista (predisposizione bilanci, analisi dei costi di investimento e realizzazione degli interventi) ed un tecnico informatico (elaborazione dati, catalogazione dei risultati, predisposizione documenti informativi, organizzazione del laboratorio). L'impiego di tempo è stato preventivato come part-time pari a circa un giorno a settimana per il tecnico economista e circa tre-quattro ore al giorno per il tecnico informatico.

Il costo preventivato è pari complessivamente a 25000 E.

2. Spese per l'acquisto dell'hardware e software di base per la gestione del programma, con predisposizione di una apposita E-mail. Il costo preventivo è pari a 12000 E

3. Spese generali per la conduzione del laboratorio. Trattandosi di locali già utilizzati dal Comune di Falconara, le spese da sostenere sono limitate al telefono, al consumo elettrico ed alle spese per i materiali di consumo. E' stato previsto un costo di 5000 E, a carico dei partners locali, distribuito in modo pressochè costante nell'intero periodo di funzionalità del laboratorio.

| | |
|----------------|-------|
| Risorse locali | 5000 |
| Risorse UE | 37000 |
| totale | 42000 |

Fase III

m5 - caratteristiche delle imprese

Questa azione sarà svolta in contiguità con la precedente, come supporto conoscitivo e propositivo, da parte di esperti esterni verso le singole imprese in riferimento alle specifiche operazioni economiche.

L'azione sarà distribuita nell'intero periodo di implementazione, articolata in successive fasi di approfondimento:

- Analisi di impresa e definizione di nuovi profili di progetto
- Analisi di fattibilità ed elaborazione di progetti
- Predisposizione di atti e convenzioni con gli Enti pubblici; definizione di piani economici con tempi e modalità di attuazione degli interventi
- Analisi delle modificazioni indotte nelle caratteristiche delle imprese a seguito dello svolgimento del programma.

Il costo previsto per questa azione è pari a 30.000 E, con pagamenti a scadenze semestrali alla consegna delle relazione sullo stato dei lavori.

| | |
|----------------|-------|
| Risorse locali | 30000 |
| Risorse UE | |
| totale | 30000 |

m6 - sistemi di controllo della qualità

Verifica e controllo della qualità (ambientale, urbanistica ed architettonica) degli interventi sviluppati nella precedente azione m5.

In questa azione saranno impegnati consulenti professionisti esterni al fine di direzionare i progetti delle singole imprese verso livelli di qualità e coerenza prefissati, tenendo particolarmente in considerazione la volontà di stimolare un carattere unitario nei servizi, nei manufatti, nelle sistemazioni paesaggistiche degli interventi.

Il costo previsto per questa azione è pari a 20000 E.

| | |
|----------------|-------|
| Risorse locali | 20000 |
| Risorse UE | |
| totale | 20000 |

m7 - acquisizione di know-how

Questa azione è mirata essenzialmente a sviluppare il massimo livello di interscambio di conoscenze e metodologie di gestione tecnica ,da condurre attraverso un adeguato supporto informatico, durante la fase di avvio del laboratorio di imprese (azione m3).

Ciò consentirà alle singole imprese di valutare la "distanza" tra l'attuale modalità di esercizio delle attività e nuove modalità più efficienti e moderne che si pongono come obiettivi da perseguire.

La spesa è indirizzata in primo luogo all'acquisto dei software necessari alla costituzione di una "centrale informativa" che, oltre ad essere al servizio dell'azione specifica, sarà a disposizione delle imprese per l'intero periodo di implementazione.

L'importo della spesa prevista è pari a 2000 E.

Una seconda spesa è relativa alla realizzazione di un'area naturale protetta (zona umida) che farà da volano alle attività di didattica e gestione dell'habitat fluviale, costituendo anche un'importante esperienza applicata in cui le imprese potranno acquisire le necessarie conoscenze tecnico-metodologiche per intervenire in modo ambientalmente corretto nel processo di trasformazione del territorio.

Il costo previsto per la realizzazione dell'area protetta è di 70000 E , sostenuto per il 50% dalla UE, da utilizzare entro i primi sei mesi dall'avvio della fase di implementazione.

| | |
|----------------|-------|
| Risorse locali | 35000 |
| Risorse UE | 37000 |
| totale | 72000 |

m8 - network di canali di distribuzione alternativi

L'azione è mirata a far comprendere ed applicare i vantaggi del "lavorare in rete" stimolando la cooperazione a livello locale ed internazionale, sia all'interno delle medesime categorie di attività che, soprattutto, tra le diverse categorie che coesistono nello stesso territorio.

Nel caso specifico del progetto Esino, si tratta anche di individuare i sistemi a rete (circuiti ciclabili ed equestri adeguatamente serviti, gestione coordinata dei corsi d'acqua e della vegetazione,...) e le sinergie tra le diverse attività (ristorazione, produzione agricola, ricettività, attività ricreative e sportive, tutela dell'ambiente;...).

In questa azione saranno impegnati i consulenti esterni in particolare connessione con le azioni m5 ed m6.

La spesa prevista è di 12000 E. da evolvere in scadenze semestrali.

| | |
|----------------|-------|
| Risorse locali | 12000 |
| | |
| totale | 12000 |

m9 - analisi dei mercati comunitari

L'azione è mirata a fornire alle imprese adeguate informazioni per definire le concrete possibilità di incrementare il mercato, approfondendo le condizioni di fattibilità dei progetti nella fase immediatamente successiva alla realizzazione degli interventi di ammodernamento e trasformazione (verifica delle condizioni di gestione e redditività delle attività nella fase di esercizio).

L'azione sarà condotta all'interno del laboratorio (azione m3) dai consulenti esterni.

La spesa prevista è di 4984 E, ripartita secondo le scadenze indicate nella tabella 1) per le diverse fasi di analisi, divulgazione dei risultati e definizione delle singole strategie operative.

| | |
|----------------|------|
| Risorse locali | 4984 |
| Risorse UE | |
| totale | 4984 |

m10 - trasferimento di metodi a lavoratori ed imprenditori

L'attività sarà condotta attraverso specifici seminari che saranno svolti sia presso la sede del laboratorio di imprese (azione m3), sia presso il cantiere dell'area naturale protetta (azione m7).

I seminari sono rivolti in modo specifico ai quadri lavorativi e dirigenziali al fine di promuovere l'efficienza e la qualità nei metodi di gestione degli interventi sul territorio. Pertanto l'azione sarà concentrata nel periodo terminale della fase di implementazione.

Sei mesi prima dello svolgimento dei seminari sulla gestione è prevista una missione di un giorno presso una realtà territoriale nell'Italia settentrionale al fine di visionare alcune modalità di gestione e realizzazione di interventi simili, con colloquio informativo con gli operatori locali.

La spesa prevista è di 491,57 E per la missione e di 2180,89 E per lo svolgimento dei seminari.

| | |
|----------------|---------|
| Risorse locali | 2672,46 |
| Risorse UE | |
| totale | 2672,46 |

m11 - trasferimento computerizzato delle informazioni - creazione di data-base

L'azione consiste nell'organizzazione di un apposito sito web in cui i partners possono acquisire ed offrire informazioni.

La spesa riguarda l'attività di un tecnico informatico per complessivi 5000 E, nonché nell'acquisto di software specifico per un importo di 1000 E.

| | |
|----------------|------|
| Risorse locali | |
| Risorse UE | 6000 |
| totale | 6000 |

m12 - tutori di imprese (stages di apprendimento)

Questa azione intende coprire l'eventuale necessità di interagire con le altre sedi del progetto mundimpresa, via E-mail ed internet, al fine di illustrare lo stato dei lavori ed i problemi riscontrati, stimolando la nascita di un legame tra i diversi luoghi in cui si conducono azioni in campo ambientale. (Huelva, Tenerife, Montemor-o-velho).

Si assume una capacità di spesa di 2000 E , rivolta essenzialmente alla produzione di documenti web.

| | |
|----------------|------|
| Risorse locali | 2000 |
| Risorse UE | |
| totale | 2000 |

m13 - deatomizzazione di imprese

L'azione intende promuovere l'associazionismo tra imprese e/o tra imprese ed Enti pubblici che coesistono nel territorio dell'Esino. Questa azione verrà sviluppata essenzialmente attraverso missioni esterne volte a perseguire possibili intese transnazionali ed a far comprendere la convenienza di promuoversi come entità territoriale coordinata piuttosto che come impresa singola.

Si prevede una spesa complessiva di 9000 E per missioni da svolgersi durante l'intero periodo di implementazione, da finanziare in quota parte dai partners locali e dalla UE.

| | |
|----------------|---------|
| Risorse locali | 1214,21 |
| Risorse UE | 7785,79 |
| totale | 9000 |

Fase V

m14 - pubblicazione di cataloghi di risultati

E' prevista una pubblicazione informativa conclusiva sull'esperienza del laboratorio Mundiempresa, da realizzarsi alla fine del periodo di implementazione e da distribuire presso Enti ed imprese locali e nazionali.

La spesa preventivata è di 8500 E.

| | |
|----------------|------|
| Risorse locali | |
| Risorse UE | 8500 |
| totale | 8500 |

RESOCONTO

| | |
|-----------------------|----------|
| Spese UE | 125000 |
| Studio di fattibilità | 4714,21 |
| azioni | 96285,79 |
| Valutazione esterna | 24000,00 |
| | |
| Spese partners Esino | 125000 |
| azioni | 125000 |
| | |
| totale | 250000 |

TAB 1 - QUADRO TEMPORALE DELLE FASI DI IMPLEMENTAZIONE E SPESE PREVISTE

| | | 2000 | | | | | | 2001 | | | | | | |
|-------------------|--------------------------------------|------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|-----------|---------------|
| | Studio di fattibilità | | | | | | | | | | | | | |
| Fase I | m1 - campagn di sensibilizzazione | | 300 5 | | 100 5 | | | | | 100 5 | | | | |
| Fase II | m2 - analisi di fattibilità | | 11629,33 1 | | | | | | | | | | | |
| | m3 - laboratori di imprese | | 12000 7 | 500 4 | | 3575 2 | 4285 2 | 4285 2 | | 4285 2 | | 4285 2 | 1500 4 | |
| Fase III | m5 - caratteristiche delle imprese | | | 5000 1 | | | 5000 1 | | | 5000 1 | | | 10000 1 | 5000 1 |
| | m6 - sistemi controllo qualità | | | | | 5000 1 | 5000 1 | 5000 1 | | 5000 1 | | | | |
| | m7 - acquisizione di know-how | | 2000 7 | | | 70000 8 | | | | | | | | |
| | m8 - network canali di distribuzione | | | 4000 1 | | | 4000 1 | | | 4000 1 | | | | |
| | m9 - analisi mercati comunitari | | | 2000 1 | | | | 2984 1 | | | | | | |
| | m10- trasf. metodi ad imprenditori | | | | | | | | | 491,57 3 | | | 2180,89 6 | |
| | m11- informazioni computerizzate | | | 5000 2 | | | | | | | | | | |
| | m12- tutori di imprese | | | 1000 7 | | | | | | | | | | 1000 9 |
| | m13- deatomizzazione imprese | | | 1800 3 | | | 1800 3 | | | 1800 3 | | 1800 3 | | 1800 3 |
| FaseIV | Valutazione esterna | | | | | | | | | | | | (3000 9) | (21000 2-3-7) |
| Fase V | m14- pubbl. cataloghi di risultati | | | | | | | | | | | | 8500 5 | |
| Somma parziale | | | 25929,33 | 19400 | 78575 | 20085 | 12269 | 24676,57 | 4285 | 19765,89 | 32500 | 7800 | | |
| Somma progressiva | | | 25929,33 | 45329,33 | 123904,33 | 143989,33 | 156258,33 | 180934,9 | 185219,9 | 204985,79 | 237485,79 | 245285,79 | | |

Note : il numero rosso a fianco dell'importo è relativo alla classe di spesa di appartenenza
 Il conteggio non tiene conto della cifra stabilita per lo studio di fattibilità. Pertanto in totale si avrà: 4714,21 (studio fattibilità) + 245285,79 = 250000

TAV. 2 - DIPONIBILITA' FINANZIARIE E PROVENIENZA

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|-----------|--|------------|-------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|-----------|
| Comune di Agugliano | 3000,00 | | | | | | | | | | |
| Comune di Camerata Picena | 3000,00 | | | | | | | | | | |
| Comune di Chiaravalle | 4000,00 | | | | | | | | | | |
| Comune di Falconara | 73569,70 | | 16351,16 | | | | | | | | |
| Provincia di Ancona | 12539,57 | | 12539,57 | | | | | | | | |
| | 96109,27 | | | | | | | | | | |
| Comunità Europea | 45285,79 | | | 50000 | | | | | | | |
| | 141395,57 | | 28890,73 | | | 124956,46 | | 76296,46 | | 39350,89 | 15300,00 |
| | -25929,33 | | +115465,73 | | | +50000,00 | | -36945,57 | | -24050,89 | +25000,00 |
| | | | -19400,00 | | | 0 | | | | | -40300,00 |
| Disponibilità | 115456,73 | | 124956,46 | | | 76296,46 | | 39350,89 | | 15300,00 | 00000,00 |

